

**Арендваемая площадь – 75,4м2**

Этаж - 1

БАП – 26 000 руб.м2/год (без НДС)

Эксплуатационные расходы

Опция 1 – 7 900 руб. м2/год (без НДС)

Опция 2 – 5 000 руб. м2/год (без НДС) + open book\*

Освобождение – 02.04.2021г.

\*компенсация налога на недвижимость пропорционально площади

---

План 1-го этажа  
Здание расположено по адресу: г.Москва, 2-й Сыромятнический пер., д.1

---

